

Zápis

Název	Představení urbanistické studie centra Staré Bělé
Datum	5. 6. 2025, 18:00
Místo	Centrum Zlatý jelen, Stará Bělá
Účastníci:	MOB Stará Bělá: Mojmír Krejčíček UNIT architekti: Jitka Molnárová MAPPA: Ondřej Vysloužil, Markéta Opělová, Zuzana Kotyzová, Zdena Kavanová

Ondřej Vysloužil představil důvody vzniku urbanistické studie centra Staré Bělé, která má městskému obvodu sloužit jako udržitelný plán dlouhodobého rozvoje. Na jejím základě bude možné lépe koordinovat investice, zadávat konkrétní projekty a strategicky rozhodovat o budoucnosti území.

Následně Jitka Molnárová z týmu UNIT architekti představila závěry zhotovené studie. Ta vychází z analýzy území, výstupů participace s obyvateli a odborných stanovisek zpracovatelů i příslušných odborů Magistrátu města Ostravy. Dokument se zabývá řešením dopravní zátěže, novým centrem obce, kultivací veřejných prostranství, posílením městské krajiny a vznikem nové zástavby.

DOTAZY A KOMENTÁŘE OBČANŮ

Byla zvážena možnost náměstí typu Čeladná v areálu JZD? Bude nové náměstí dostatečně využívané, když zde není parkování a služby?

- J. Molnárová: Na základě vašeho podnětu z minulého projednání jsme návrh tzv. sousedského náměstí rozšířili. Parkování Domova pro seniory bude řešeno na vlastním pozemku. Studie navrhuje obchody a služby v obnovené historické stodole i nových budovách kolem náměstí. Vzhledem ke svému přírodnějšímu charakteru bude prostor klidnější, což je zajímavým protipólem k rušnějšímu náměstí v okolí kostela.

Obávám se, že náměstí v okolí kostela nebude fungovat, když zde budou nadále projíždět a parkovat auta.

- J. Molnárová: Předpokládáme, že toto náměstí bude rušnější, než nově vzniklé sousedské náměstí. Doprava zde nevadí, naopak, je žádoucí, aby byl průjezd zachován. Pro zklidnění dopravy navrhujeme zvýšené prahy, sjednocené povrchy a výškové úrovně mezi vozovkou a náměstím. Tato opatření upozorní na to, že prostor je určen také lidem (sdílená zóna).

Obávám se přesunu tranzitní dopravy z ul. Blanická na ul. Mitrovickou, kde je už nyní doprava intenzivní.

- J. Molnárová: Ideálním řešením pro Starou Bělou by byl obchvat, ale ten v současnosti není možný. Pokud má být vytvořeno centrum obce, je nutné tranzitní dopravu z Blanické přesměrovat a jinou možnost než po ul. Mitrovická, nevidíme.

Obávám se množství nových obyvatel a provozu, který přinese nová zástavba.

- M. Krejčíček: Pozemky určené pro novou zástavbu jsou ve vlastnictví obvodu a je na něm, jak s nimi naloží. Realizace tohoto záměru a zklidnění Blanické je dlouhodobá vize, která vyžaduje řešení řady souvislostí, včetně navýšení kapacity infrastruktury, školských zařízení a další vybavenosti. Bez úprav ulice U Sochy zahrnující změnu profilu, křižovatek a dobudování chodníku nelze dopravu na ulici Mitrovickou převést. Řešit se musí také dopravní zátěž, která vznikla vlivem stavby rodinných domů

a návštěvnosti sportovišť v ulicích Ruskova a Nad Rybníkem. Jsme připraveni hledat řešení těchto problémů společně s občany

- M. Krejčíček dodává: Konečná podoba záměrů se bude utvářet postupně, s ohledem na další projednání a nutné změny v území. Stará Bělá je atraktivní lokalita, která už dnes čelí tlaku investorů na bytovou výstavbu až šestipodlažních budov. Lze očekávat, že v horizontu 15–20 let bude do okrajových částí města směřovat příliv obyvatel. Pozemky v oblasti Majerovce a podél nové Krmelínské jsou v územním plánu určeny k zástavbě. Tato studie vznikla proto, abychom mohli novou výstavbu regulovat a věděli, kam ji nejlépe umístit. Stará Bělá není samostatná obec a nemůže sama upravovat svůj územní plán. O to důležitější je, abychom se na budoucí rozvoj připravili s předstihem a promyšleně.
- O. Vysloužil: O kapacitách nové výstavby na pozemcích obvodu rozhoduje vedení Staré Bělé – může sloužit například stárnoucím obyvatelům obvodu.

Jak by se dalo zlepšit dopravní zatížení křižovatky ulic Mitrovická a Krmelínská?

- M. Krejčíček: V současnosti se finalizuje projektová dokumentace k nové Krmelínské (propojení Staré Bělé s průmyslovou zónou Hrabová a Místeckou). Je pravděpodobné, že po jejím dokončení se řidiči jedoucí z Výškovic vyhnou této světelné křižovatce a budou si zkracovat cestu přes Junáckou. Je potřeba se i na toto budoucí zatížení připravit, například dobudováním chodníku u Katolického domu.

Na jednu stranu zklidňujete centrum, ale zároveň jej zatížíte auty nových obyvatel.

- J. Molnárová: Z ulice Blanické odvádíme pouze tranzitní dopravu. Dnes touto ulicí projíždí zhruba tři tisíce aut denně, přičemž většinu této zátěže generuje právě tranzit. Auta 400 rezidentů oblast výrazně nezatíží.
- M. Krejčíček: Auta nových obyvatel budou soustředěna do podzemních garáží na pozemcích plánované výstavby, což je podmínka stanovená stavební legislativou.

Budou lidé využívat sjezd na Mitrovickou přes ulici u Sochy? Jedná se o nepřehlednou křižovatku, kde je často zamlžené zrcadlo a může zde vznikat dopravní zácpa.

Občan se zároveň obává, že se noví obyvatelé nebudou chtít zapojit do komunitního života a budou požadovat klidovou zónu v centru. Vyjadřuje přání, aby náměstí sloužilo jako místo pro společné setkávání a pokud by zde zástavba vznikla, měla by sloužit pouze obyvatelům Staré Bělé.

- M. Krejčíček: Pozemek Agra slouží jako rezerva obvodu, který jej vlastní a rozhoduje tedy o vzniku nové výstavby. Výstavba na tomto území je pro investory náročnější vzhledem k majetkovým poměrům a geologickým podmínkám.

Studie chce odklonit dopravu z centra obce, ale současně ji přivádí ke škole a tělocvičně na ulici Rusková a Nad Rybníkem.

- J. Molnárová: Netvrdíme, že vyklidíme auta z ulice Blanická, auta budou dál jezdit do obchodů, služeb a sportovních areálů, ale bavíme se o odvedení vysoké tranzitní dopravní zátěže. Zároveň vytváříme 30 nových parkovacích míst pro sportovní areál, abychom pomohli ulici Rusková.

Pomohla by vybudování obchvatu petice?

- M. Krejčíček: Obchvat má vést výhradně po soukromých pozemcích a v jeho napojení na ulici Mitrovickou stojí 2 rodinné domy. Tento obchvat by navíc stoupal do prudkého kopce a svedl by veškerou dešťovou vodu do Starobělského potoka.

Bude studie zveřejněna?

- M. Krejčíček: Ano, bude vyvěšena na webu obvodu i MAPPA.

Šlo by nějak vyřešit zatíženou křižovatku ulic Mitrovická a Plzeňská, třeba mimoúrovňově?

- M. Krejčíček: Kdysi měl být kruhový objezd už u Sparu. Pomohl by v úseku Mitrovické od kruhového objezdu na Novou Bělou, který je asi nejnebezpečnější z celé ulice – cesta je tam nejužší, chodník nelze rozšířit a na druhé straně jej není kde vybudovat.

Zazněl komentář oceňující provedení studie od obyvatelky bydlící na ul. Mitrovická.

Blanická začala být více přetížena po vzniku jednosměrek v oblasti ulic Rusková a Kališní. Jednosměrky podle názoru občana nefungují a problém generují také lidé parkující ve vozovce.

- M. Krejčíček: Jednosměrky a křižovatkové prahy vznikly kdysi kvůli stížnostem na nerespektování rychlosti na těchto ulicích. Je potřeba vymyslet řešení pro úsek mezi Kališní a Blanickou, abychom ochránili děti, které zde chodí denně do školy. Plánujeme zde chodník, ale ulici by odlehčilo také to, kdyby majitelé domů parkovali na svých pozemcích.

Existuje způsob, jak podnitit realizaci obchvatu Staré Bělé?

- O. Vysloužil: Je zapotřebí záměr dlouhodobě prosazovat na městě, to jej musí obhájit u státu, který se na stavbě podílí finančně. Když se obchvat povede realizovat je třeba počítat i s negativními jevy, jako jsou vyvlastňování a bourání domů, přetvoření krajiny a změny v odtoku srážkové vody. Obchvaty často nepomohou, naopak do území přinášejí další dopravní zátěž. Účinnější strategií je spíše kombinace různých typů dopravy a jejich propojení. Podpora MHD, chůze či cyklistické dopravy na tzv. poslední kilometr v centru obvodů.

Účastníci petice požadovali, aby byl autorům studie předán požadavek na zrušení školky v území parčíku. Proč nebyl reflektován?

- J. Molnárová: Informaci jsme obdrželi, proto jsme ve studii navrhli etapizaci a dvě varianty pro mateřskou školku. V první variantě školka zůstává s drobnými úpravami, tam kde doposud. V druhé variantě navrhujeme stavbu školky u ulice Ruskova, protože její začlenění do školského areálu je z našeho odborného pohledu nejvhodnější.
- M. Krejčíček: Mateřská školka může zůstat na svém současném místě, nebo zvažujeme možnost rozšířit školku v dolní části obvodu na ulici Mitrovická. Výzvou je rozmístění obyvatel - zhruba polovina žije koncentrovaně v horní části, zatímco druhá polovina je rozptýlena směrem k dolnímu konci. Pokud budou rodiče ochotni vozit děti do školky na Mitrovickou, rozšířená kapacita by je mohla pojmout. Děti by tak vyrůstaly společně v jednom kolektivu.

Cílem petice ale bylo nemít školku ve studii a zachovat zde hojně využívaný parčík.

- J. Molnárová: I když školka nebude figurovat ve studii, nikdo nezaručí, že se území nezastaví. V územním plánu je parčík zastavitelný pozemek. Další vedení obvodu může teoreticky plochu prodat například k rodinné zástavbě, která by tady mohla pokračovat. Proto považujeme za důležité uvést, že by zde bylo vhodnější umístit mateřskou školu a uzavřít tak školský areál. Je to však jedna z variant – součástí studie je i varianta na zachování parčíku. Studie představuje náš odborný názor na rozvoj tohoto území. Jak se území bude reálně vyvíjet bude záležet na rozhodování politické reprezentace.
- O. Vysloužil: Respektuji petici, ale pan starosta má úkol zajistit místo pro školku a musí mít nějaké varianty. Studie může být i podklad pro další diskuzi.

Případá nám jednodušší a ekonomičtější rozšířit školku na ulici Mitrovická.

- M. Krejčíček: Tato školka má jednu nevýhodu, chybí jí jídelna. Ta by se musela dostavět dle dnešních přísných kritérií pro gastronomický provoz.

Je možné změnit v územním plánu (ÚP) lokalitu parčíku na parkovou plochu?

- M. Krejčíček: Nyní je parčík veden u ÚP jako zastavitelná plocha, jako zeleň figuruje jen v pasportu zeleně. Obvod může navrhnout změnu ÚP. Není však běžná praxe, že by útvar územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) vyčlenil uprostřed obce hektar pozemku na park nebo les. Již 2 roky se připravuje změna územního plánu č. 5. Pokud obvod nyní podá návrh na změnu, změna by se dostala do ÚP č. 6, který se bude projednávat, když už budou ve funkci jiní političtí zástupci.
- O. Vysloužil: Studie slouží i jako podklad pro změnu ÚP. OÚPSŘ může prověřit možné kapacity a vyhodnotit, zda lze plochu vyjmout ze zástavby a ponechat ji jako plochu zeleně. Je třeba doložit podklady a zpracovat záměr pro změnu ÚP. Změnu ÚP následně schvaluje zastupitelstvo Ostravy.

Kdo může návrh na změnu územního plánu podat?

- M. Krejčíček: Kdokoli i občané.

- J. Molnárová: Návrh na změnu ÚP posuzují odborníci a málokterý urbanista by dnes doporučil umístit park za školou. Tím spíš, že už před školou jeden park existuje a zároveň slouží jako rozptylová plocha při požáru, která musí být zachována.

Zazněl komentář občana týkající se vzniku nové školky u školy - považuje jej za nejlepší řešení. Pokud by děti z horního konce S. Bělé spadaly do spodní školky, tak většina dětí, které dnes chodí pěšky budou rodiče vozit autem, což by přineslo další dopravní zátěž.

Řešil obvod či architekti enormní dopravní zatížení Staré Bělé vlivem průmyslové zóny Mošnov? Existují pevná data?

- M. Krejčíček: OKAS má mapu zatížení komunikací. Problém intenzivně řeší zejména Stará Ves a Proskovice kvůli průmyslové zóně Mošnov, kterou způsobují zejména řidiči z Polska. Ti se vyhýbají dálnicím a sjíždí do okrajových částí Ostravy. Podobně je to s dopravou na průmyslovou zónu Hrabová.
- J. Molnárová: Může to být dobrý argument pro vybudování obchvatu. V zahraničí je prioritně nastaven veřejný zájem a společnost se nad tím nepozastavuje.

Zachovává studie parkování a bezbariérový vstup z boku kostela pro starší a imobilní lidi?

- J. Molnárová: Navrhujeme vytvoření 12 parkovacích stání před farou a v rámci dostavby městského domu, kde je dnes školka navrhujeme podzemní garáže pro nový objekt, který uzavře blok. Tyto parkovací kapacity budou sloužit také pro návštěvníky vybavenosti na náměstí.

Další argument pro obchvat Staré Bělé – existuje pouze pár přístupů do centra, kterými jsou Opavská - 28. října, Rudná, Hlučín a Stará Bělá. V případě povodní se to ukázalo jako problematické.

- M. Krejčíček: Desítky let existuje v územním plánu záměr severního spoje, který by propojil ulici Opavskou s Místeckou – tlačí na něj okrajové obvody na severu Ostravy, které také čelí problémům s dopravou. Projekt musí nejdříve vyřešit majetkové poměry a biokoridor.
- O. Vysloužil: Projekt severního spoje je rozběhnutý, dle mé informace probíhá posuzování dopadu na životní prostředí.

Co je důvodem odporu proti záměru školky v místě za školou?

- M. Krejčíček: Důvodem je snaha zachovat parčík. Ten vznikl v 90. letech jako reakce na tehdejší snahy vedení o prodej pozemků k výstavbě – cílem bylo ochránit území. Největším problémem tohoto parčíku je velká koncentrace inženýrských sítí (voda, elektřina, plyn). Až nastane potřeba sítě rekonstruovat, bude to znamenat pravděpodobně i kácení stromů. Na druhou stranu daleko kvalitnější park by mohl vzniknout před školou. Tento prostor má výhody – nejsou zde (kromě veřejného osvětlení) žádné inženýrské sítě, nacházejí se tu vzrostlé stromy a díky doplnění nové výsadby a odpočinkových prvků zde můžeme vytvořit hodnotné místo. Navázat třeba i na jezírko, které zde kdysi bylo.

Proč jste nezvolili variantu umístění školky u ulice Junácká?

- J. Molnárová: Hlavním důvodem je umístění dvou hlavních vstupů do pavilonů v prostoru před školou. Pokud bychom zde chtěli cokoli přistavět, museli bychom vstupy do budovy přerušit a zároveň zrušit rozptylovou plochu, která dnes slouží nejen pro případ evakuace (např. požáru), ale také jako prostor, kde se děti pohybují po vyučování. Park za školou tuto funkci nenahradí - jeho vznik byl spíše ad hoc, bez návaznosti na provoz školy. Argumentem pro vznik školky v území za školou je také celkové logistické fungování areálu a snadné využití jídelny pro obě školské zařízení.
- M. Krejčíček: Při projednávání obou variant s odborem územního plánování a odborem dopravy Magistrátu města Ostravy byla doporučeno umístění školky za školou z důvodu lepší dopravní obsluhy pro rodiče i zásobování. Navíc v této variantě děti nemusí chodit do jídelny přes venkovní prostor.

Zazněl komentář vztahující se k tomu, že inženýrské sítě nejsou důvodem pro rušení parčíku za školou, tento problém se dá řešit.

Je nutné vybudovat dvě K+R parkoviště a ubrat tak z parčíku za školou? K+R parkoviště u školy může sloužit dopoledne rodičům a odpoledne návštěvníkům fotbalového hřiště.

- J. Molnárová: K+R parkoviště u školy potřebujeme, protože dnes není nijak řešeno. Zároveň může sloužit jako náhrada za zrušené kapacity u kostela. Fotbalové hřiště by mohlo mít vlastní parkovací stání na svém pozemku – prostor tam je. Jedná se pouze o návrh, který lze v případě dohody s klubem realizovat.
- M. Krejčíček: Rádi bychom svolali schůzku s obyvateli ulic Ruskova a Nad rybníkem a dohodli se na návrhu, který předložíme odboru dopravy. Důležité je zklidnit dopravu tak, aby auta na ulicích nejezdily 80km/hod. Zejména tam, kde se pohybují malé děti a senioři. Dopravní značky či policejní dozor nedonutí řidiče zpomalit, řešením jsou stavební úpravy.

Proč nelze zavést úsekové měření na ulicích Mitrovická a Blanická, tak jako v Martinově?

- M. Krejčíček: Stará Bělá má od roku 2018 zpracovanou studii na úsekové měření na třech místech obvodu – od Nové Bělé po kruhový objezd, od kruhového objezdu po ul. U Sochy a od ul. U sochy k myslivně. Dosud se nepodařilo prosadit realizaci u Městské policie. Úsekové měření, které prováděli policisté v uniformách, neprokázalo překračování rychlosti, proto teď proběhne další kolo měření nezávislou agenturou. O dalším vývoji budou občané informováni.

Kde se ve studii počítá s dětským hřištěm?

- J. Molnárová: V parku před školou a v novém sousedském náměstí.

Zaznělo konstatování, že studie přinese zlepšení veřejných prostranství a vznik nových míst pro trávení volného času, což bude k užítku všem obyvatelům Staré Bělé. Parčík za školou není bez významu, nicméně se nedá hovořit o kvalitním a dobře navrženém prostranství, které by odpovídalo současným standardům.

Nebyla by možnost realizovat školní ulice ve Staré Bělé?

- O. Vysloužil: V obecné rovině je doprava u škol začarovaný kruh. Rodiče se bojí poslat své děti do školy pěšky a dovážkou problém jen zhoršují. V současné době pracujeme na prvním projektu, který má zajistit bezpečnější cestu do jedné ze škol v Ostravě-Jihu. Pokud se pilotní projekt podaří, můžeme pomoci připravit i u dalších škol v Ostravě.

Zapsala: Zdena Kavanová

11. 6. 2025